



Einwohnergemeinde
Dotzigen

**INFORMATIONSVORANSTALTUNG
ZU DEN ABSTIMMUNGSVORLAGEN
VOM 12. MÄRZ 2023**



Einwohnergemeinde
Dotzigen

HERZLICH WILLKOMMEN



Einwohnergemeinde
Dotzigen

ERWEITERUNG SCHULANLAGE DOTZIGEN



ERWEITERUNG SCHULANLAGE? **WARUM?**

- Bedarf Schulraum nach Lehrplan 21
- Platzbedarf Tagesschule
- Energiebedarf bestehender Pavillion

- Zusätzliche Nutzen:
 - Sanierung Pausenplatz
 - Erneuerung Spielplatz
 - Erneuerung Tartanbahn

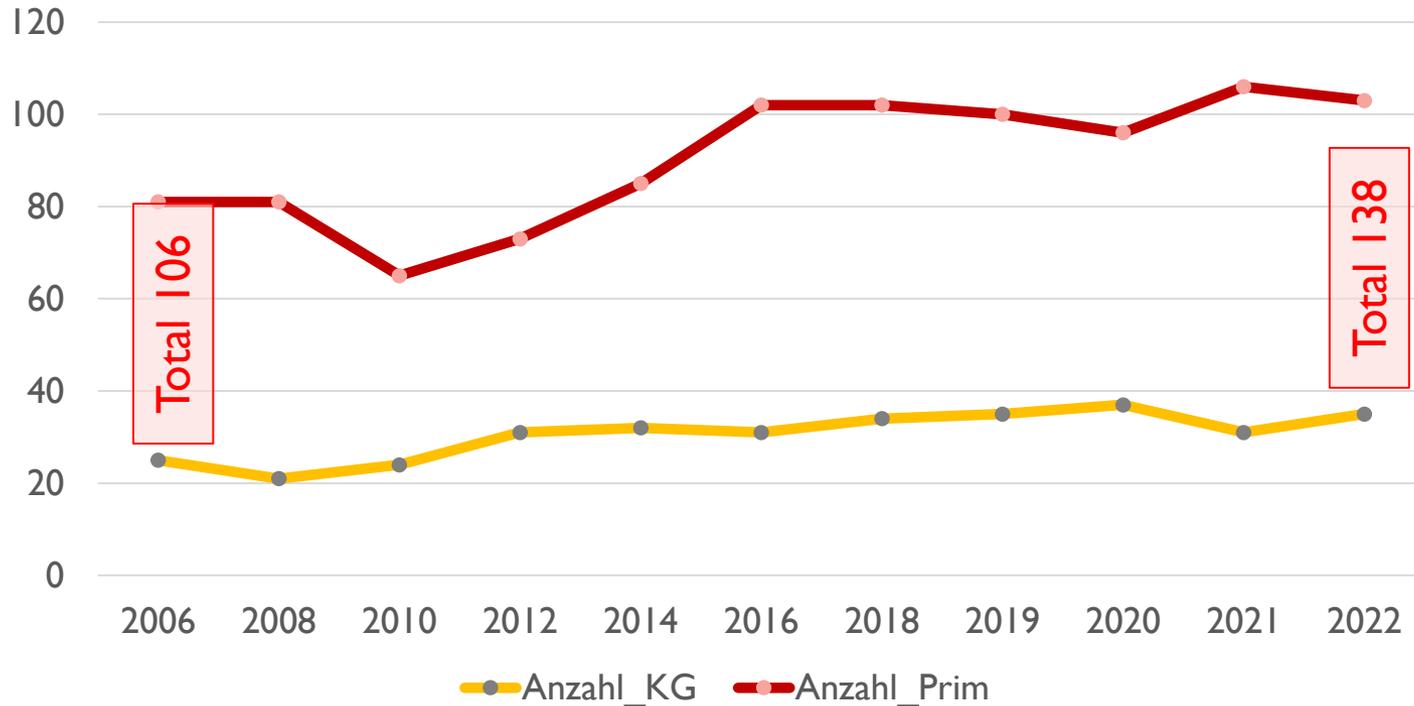


GESCHICHTLICHES

- 1959 Bau Primarschulhaus
- 1969 Gründung Sekundarschule Oberes Bürenamt
mit Schulstandort Dotzigen
- 1969 Erweiterung Primarschulhaus
- 1976 Bau Spezialräumetrakt Sekundarschule
- 1989 Bau Sekundarschulhaus
- 1991 Bau Kindergartenpavillion
 - geplante Lebensdauer: 10 Jahre



ENTWICKLUNG SCHÜLERZAHLEN DOTZIGEN





PROJEKTWETTBEWERB

- 4 Architektenteams => 4 komplett verschiedene Projektvorschläge zwischen Fr. 5'000'000.- und Fr. 11'000'000.-
- Auswahlverfahren in Kommission mit 4 Experten, 1 Berater und 4 Kommissionsmitglieder nach:
 - Erfüllung Vorgaben Wettbewerb (Raumprogramm usw)
 - Kosten – Nutzen
 - Passt das Projekt in den Schulcampus?



Einwohnergemeinde
Dotzigen

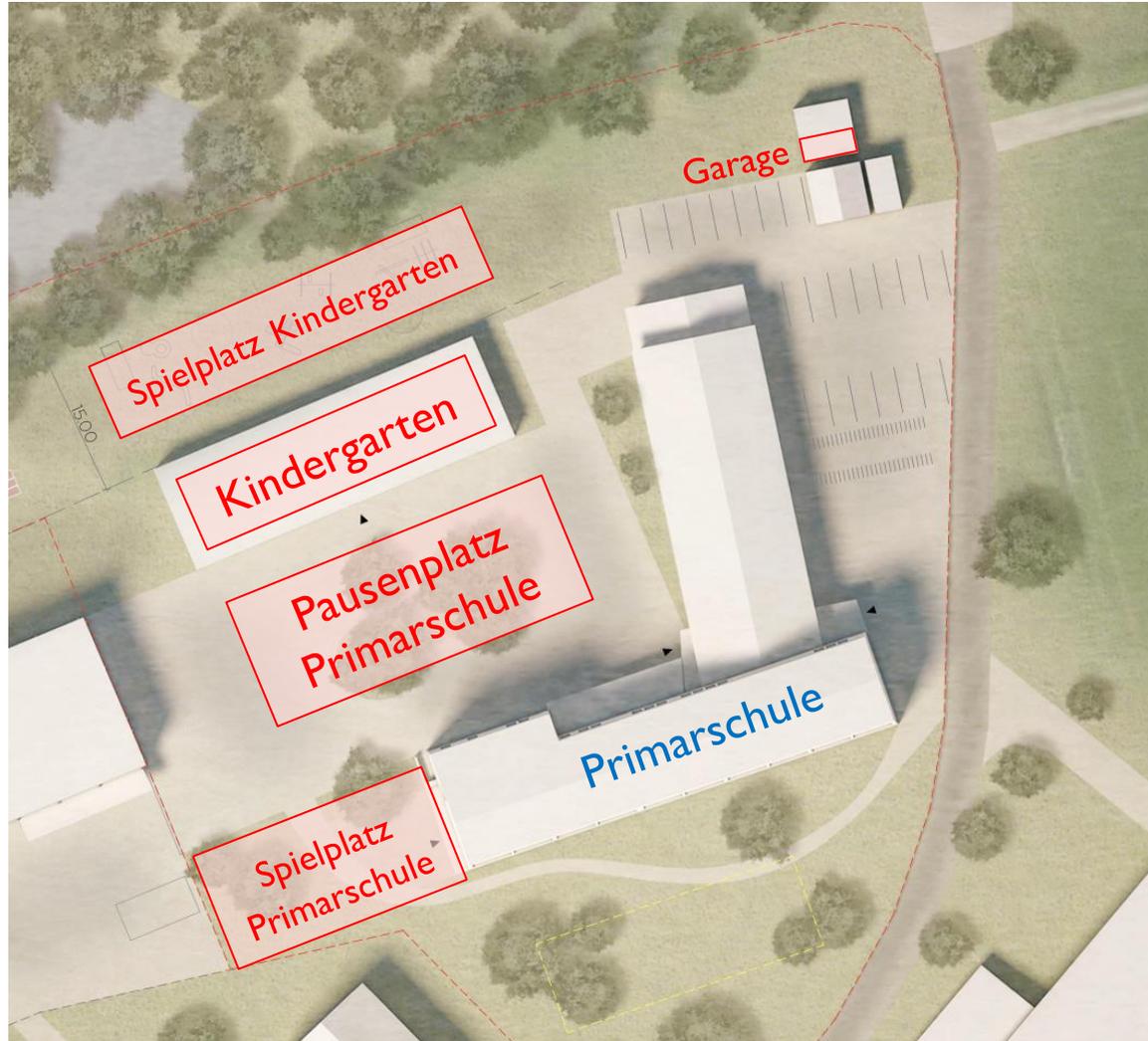


SIEGERPROJEKT: COMOMALA ISMAIL ARCHITECTS, BIEL





Einwohnergemeinde
Dotzigen

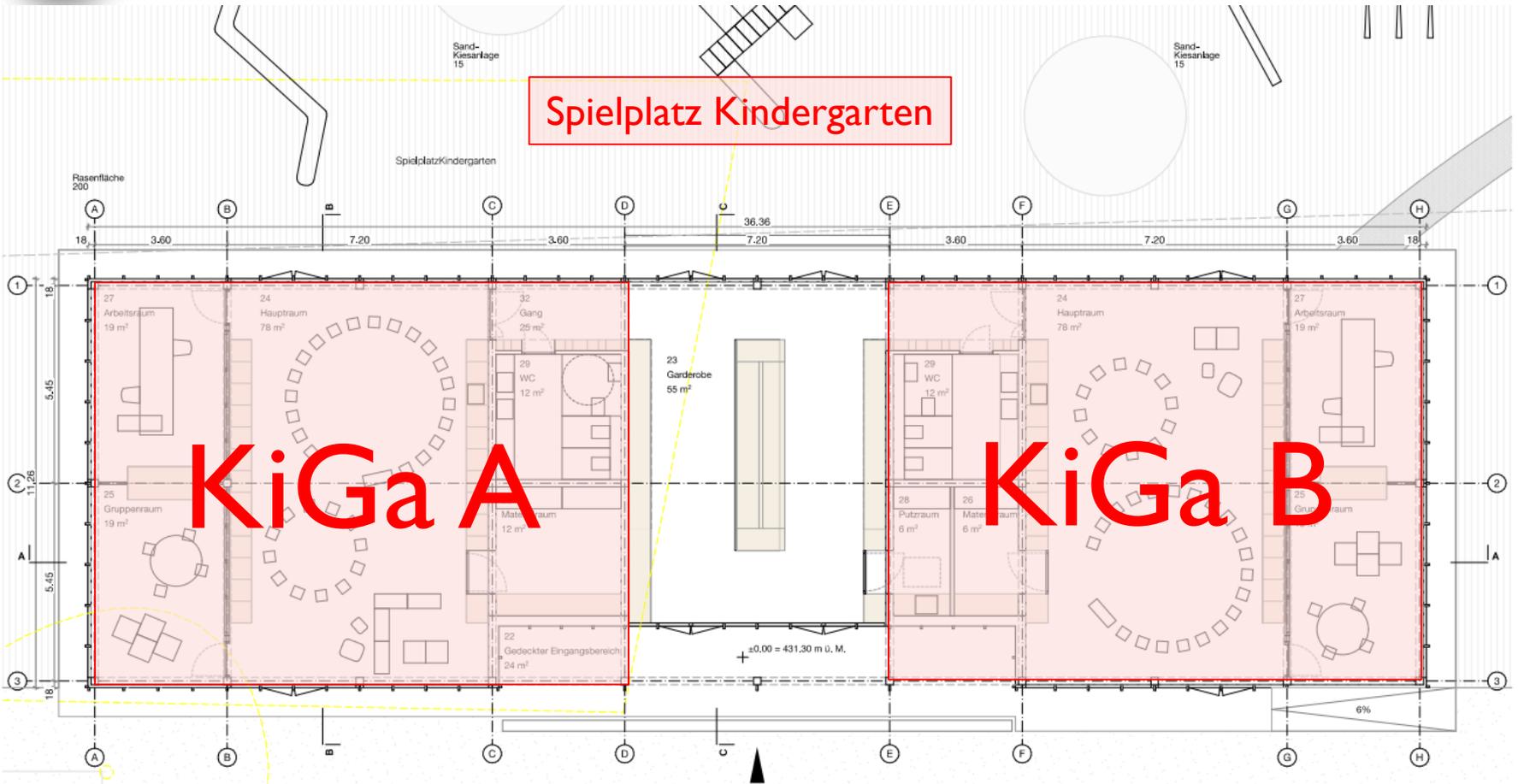


Grobe Skizze

Bestehendes in blau
Änderungen in rot



Spielplatz Kindergarten



Pausenplatz Primarschule



Einwohnergemeinde
Dotzigen





PROJEKTKOSTEN KINDERGARTENPAVILLON

- Neubau Kinderarten inkl. Umgebungsarbeiten
 - Bauvorbereitung und -ausführung
 - Sanierung / Umlegung Pausenplatz
 - Umlegung Tartanbahn
 - Photovoltaikanlage

CHF 2'979'000.- +/-20%

=> Projektkredit CHF 3'600'000.-



PROJEKTKOSTEN SPIELPLATZNEUBAU (INFORMATIV)

| | | |
|--------------------------------|------------|------------------|
| • Anschaffung Spielgeräte | Fr. | 60'000.- |
| • Abbau bestehender Spielplatz | Fr. | 15'000.- |
| • Entsorgung | Fr. | 5'000.- |
| • Vorbereitungsarbeiten | Fr. | 65'000.- |
| • Aufbau neue Spielgeräte | Fr. | 20'000.- |
| • <u>Reserve</u> | Fr. | <u>20'000.-</u> |
| • Kredit | Fr. | 185'000.- |



FOLGEKOSTEN IN CHF 1'000

| Jahr | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Kapitalkosten | | | | | | |
| Abschreibungen: 25 Jahre, 4% | 0 | 0 | 144 | 144 | 144 | 144 |
| Zinsen Darlehensaufnahme: 2.5% | 0 | 30 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| | | | | | | |
| Betriebskosten (Mehraufwand) | | | | | | |
| Heizung, Unterhalt, Strom, Versicherung, usw. | 0 | 0 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| | | | | | | |
| ./. Folgeerträge / wegfallende Kosten | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | |
| Total Folgekosten | 0 | 30 | 239 | 239 | 239 | 239 |



PROJEKT ABGELEHNT: WIE WEITER?

- **Neubeurteilung**

- Neues Projekt ausarbeiten Schulraumerweiterung mit Zeithorizont 2 Jahre

ODER

- Umbauten im Primarschulhaus zur Bedarfsabdeckung und neues Projekt erarbeiten mit Zeithorizont von max. 10 Jahren
- Trotzdem ausgeführt werden müssen:
 - Renovation Pausenplatz
 - Erneuerung Spielplatz Primarschule



Einwohnergemeinde
Dotzigen

Fragen



Einwohnergemeinde
Dotzigen

Vielen Dank!



Einwohnergemeinde
Dotzigen

ERSATZ SCHEURENBRÜCKE (AAREBRÜCKE)



WARUM IST DER ERSATZ NOTWENDIG?

- Alter ca. um 1900 gebaut
- Flusspfeiler ruhen vermutlich auf Holzpfähle
- Sehr schlechter baulicher Zustand der Brücke
- Nach Untersuchung von 1988 und 2002 wurde bereits ein Ersatz empfohlen
- Gewicht musste bereits auf 18 t reduziert werden
- Weiter Reduzierung Höchstgewicht möglich



PROJEKT ERSATZNEUBAU:

- Fahrbahn wird verbreitert (neu 6.40 m, alt 4.80m)
→ somit wird die Strasse Normenkonform
- Kreuzung PW und LKW neu möglich
- Ohne Gewichtsbeschränkung
- Verkehrsberuhigungsmassnahmen Seiten Scheuren geplant
- Unterhaltsarme Ausführung
- Foundation vorbereitet für späteren Bau
Langsamverkehrsbrücke



Einwohnergemeinde
Dotzigen



UMSETZUNG:

- Brücke wird für ca. 8 Monate gesperrt sein
- Langsamverkehrsbrücke bleibt offen



Einwohnergemeinde Dotzigen





Einwohnergemeinde Dotzigen

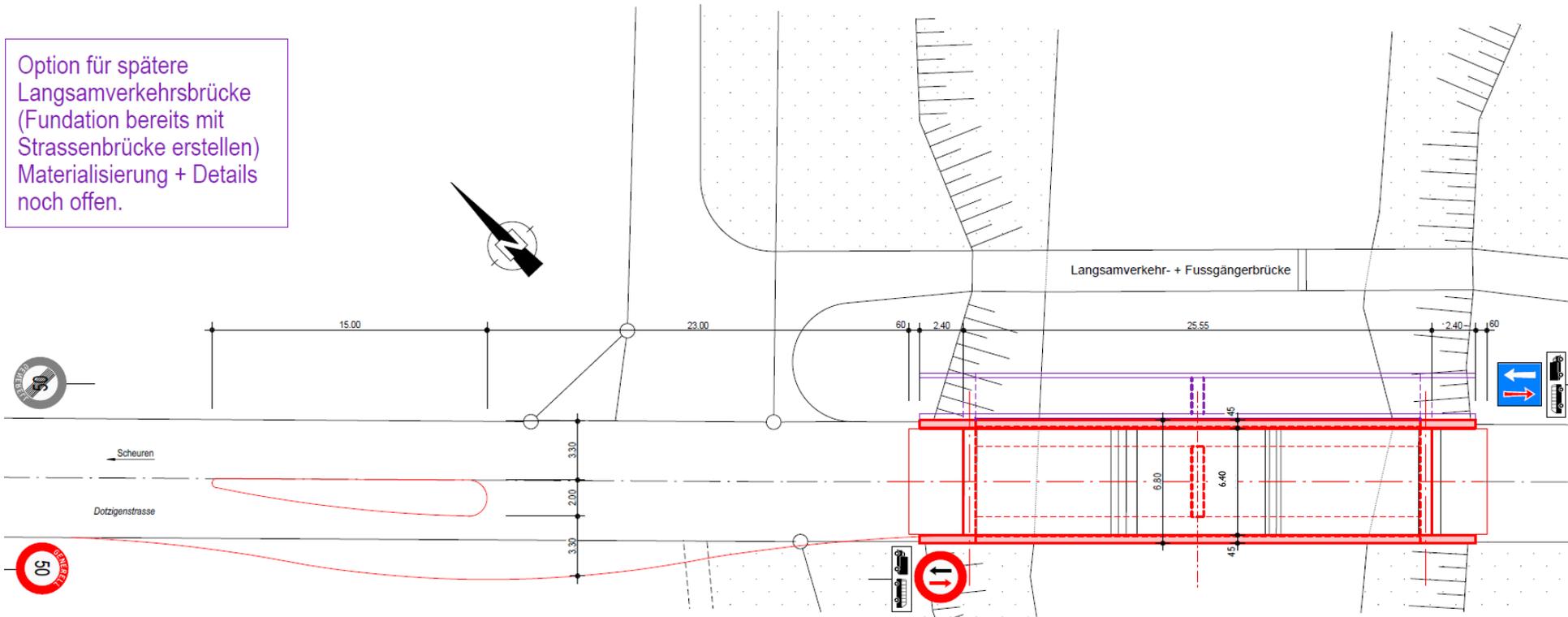




Einwohnergemeinde Dotzigen



Option für spätere
Langsamverkehrsbrücke
(Fundation bereits mit
Strassenbrücke erstellen)
Materialisierung + Details
noch offen.





KOSTENSCHÄTZUNG ERSATZNEUBAU BRÜCKE

| | | |
|--------------------------------------|------------|------------------|
| Projekt und Bauleitung | CHF | 250'000 |
| + Landerwerb | CHF | 12'000 |
| + Strassenbau | CHF | 44'000 |
| + Brückenbau | CHF | 1'323'000 |
| + Risikokosten ca. 20% von Baukosten | <u>CHF</u> | <u>320'000</u> |
| Total exkl. MwSt. | CHF | 1'949'000 |
| + MwSt. 7.7% | <u>CHF</u> | <u>150'000</u> |
| Total inkl. MwSt. | CHF | 2'099'000 |

auf 1'000 gerundet



FOLGEKOSTEN IN CHF 1'000

| Jahr | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|----------|------------|------------|------------|------------|
| Kapitalkosten | | | | | |
| Abschreibungen: 40 Jahre, 2.5% | 0 | 53 | 53 | 53 | 53 |
| Zinsen Darlehensaufnahme: 2.5% | 3 | 53 | 53 | 53 | 53 |
| | | | | | |
| Betriebskosten (Mehraufwand) | | | | | |
| Betriebs- und Unterhaltskosten | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | |
| ./. Folgerträge / wegfallende Kosten | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | |
| Total Folgekosten | 3 | 106 | 106 | 106 | 106 |



FOLGEN EINER ABLEHNUNG:

- Mögliche Sperrung der Brücke in den nächsten 2 – 5 Jahre





Einwohnergemeinde
Dotzigen

Fragen



Einwohnergemeinde
Dotzigen

Vielen Dank!



**FOLGEKOSTEN DER
PROJEKTE ERWEITERUNG
SCHULAREAL UND ERSATZ
SCHEURENBRÜCKE**

| Jahr | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|----------|------------|------------|------------|------------|
| Kapitalkosten | | | | | |
| Abschreibungen Schulanlage: 25 Jahre, 4% | 0 | 0 | 144 | 144 | 144 |
| Abschreibungen Scheurenbrücke: 40 Jahre, 2.5% | 0 | 53 | 53 | 53 | 53 |
| Zinsen Darlehensaufnahme Schulanlage: 2.5% | 0 | 30 | 90 | 90 | 90 |
| Zinsen Darlehensaufnahme Scheurenbrücke: 2.5% | 3 | 53 | 53 | 53 | 53 |
| | | | | | |
| Betriebskosten (Mehraufwand) | | | | | |
| Betriebskosten Schulanlage | 0 | 0 | 5 | 5 | 5 |
| Betriebskosten Scheurenbrücke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | |
| ./. Folgerträge/wegfallende Kosten beider Projekte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | |
| Total Folgekosten | 3 | 136 | 345 | 345 | 345 |



AUSBLICK AUF ZUKÜNFTIGE PROJEKTE

- Sanierung Gemeindehaus
- Ersatz oder Sanierung weiterer Brücken
- Personalkosten



Einwohnergemeinde
Dotzigen

Fragen



Einwohnergemeinde
Dotzigen

Vielen Dank und Gute
Heimkehr!