

**EINWOHNERGEMEINDE DOTZIGEN**  
**UMSETZUNG REVIDIERTE GEFAHRENKARTE**  
**ZONENPLAN SIEDLUNG (AKTUALISIERUNG)**

- Die Planung besteht aus:
- Zonenplan Gewässerraum und Naturgefahren
- Weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht
  - Zonenplan Siedlung (Aktualisierung)

Beschlussfassung  
 Mai 2026

ecoptima ag Spitalgasse 34 · Postfach · 3001 Bern · Industriest. 5a · 6210 Sursee · 031 310 50 80 · www.ecoptima.ch

**Genehmigungsvermerke**

Mitwirkung vom	06. April – 17. Mai 2016
Vorprüfung vom	28. Februar 2018
Publikation im Amtsblatt vom	01. Mai 2019
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	02. + 09. Mai 2019
Öffentliche Auflage vom	02. Mai – 03. Juni 2019
Einspracheverhandlungen am	14. Juni 2019
Erläuterte Einsprachen	6
Unerläuterte Einsprachen	2
Rechtsverwarungen	2
Beschlossen durch den Gemeinderat am	02. Juli 2019 / 22. Oktober 2019
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am	20. August 2019
Präsident	Sekretär
StG	StG
A. Krähenbühl	D. Mosimann

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Dotzigen, 23. Oktober 2019

Gemeindeschreiber

StG  
 D. Mosimann

**Genehmigt durch das kantonale Amt für  
 Gemeinden und Raumordnung**  
 26. Februar 2021  
 StG

Gemäss der Verfügung vom 26. Februar 2021 nicht genehmigt werden im Zonenplan Siedlung:

- Die Aufstufung der Lärmempfindlichkeitsstufe von ES I auf ES II bei den Bahnhof- und Scheurenstrasse gelegenen Grundstücken, die der Wohnzone zugewiesen sind.
- Die Umzonung eines Teils der Parzelle Nr. 290 von der Hofsatzone in die Wohnzone W2.

**Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das  
 kantonale Amt für Wald (KAWA)**  
 7. Februar 2020  
 StG

**Legende**

	Wohnzone W1		minimales Nutzungsmass GFZO 0.45
	Wohnzone W2		minimales Nutzungsmass GFZO 0.40
	Wohnzone W3		minimales Nutzungsmass GFZO 0.35
	Dorfzone D		minimales Nutzungsmass gem. Art. 433 GBR
	Mischzone M2		besonders hohe Nutzungsdichte gem. Art. 434 GBR
	Mischzone M3		besonders hohe Nutzungsdichte gem. Art. 435 GBR
	Rechtsgültige Überbauungs- gedrungen LKO		Uferschutzplan SFG
	Zone mit Planungspflicht ZPP		Bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WBG
	Zone für öffentliche Nutzung ZON		Aufzuhebende verbindliche Waldgrenze
	Zone für Sport und Freizeit ZSF		Baugruppe
	Hofsatzone HoZ		Aufgestuftes Gebiet gemäss Lärmschutzverordnung
	Grünzone GRZ		
	Landwirtschaftszone LWZ		

**Hinweise:**

	Gemeindegrenze
	erhaltenswertes Gebäude
	schützenswertes Gebäude
	Wald
	Gewässer offen/eingedott
	Überlaufsperre
	Grundwasserschutz zonen S1/S2/S3
	Naturgefahren
	Perimeter Gefahrenkarte
	Synoptische Gefahren erhebliche Gefährdung
	Synoptische Gefahren mittlere Gefährdung
	Synoptische Gefahren geringe Gefährdung

Intensivlandwirtschaftszonen  
 siehe Schutzplan

